



E&V ID W-02XA01

IBIZA

Stilvolle Erdgeschosswohnung in Marina Botafoch

GESAMTFLÄCHE

ca. 65 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

1

FLÄCHE TERRASSE

ca. 8 m²

KAUFPREIS

600.000 €



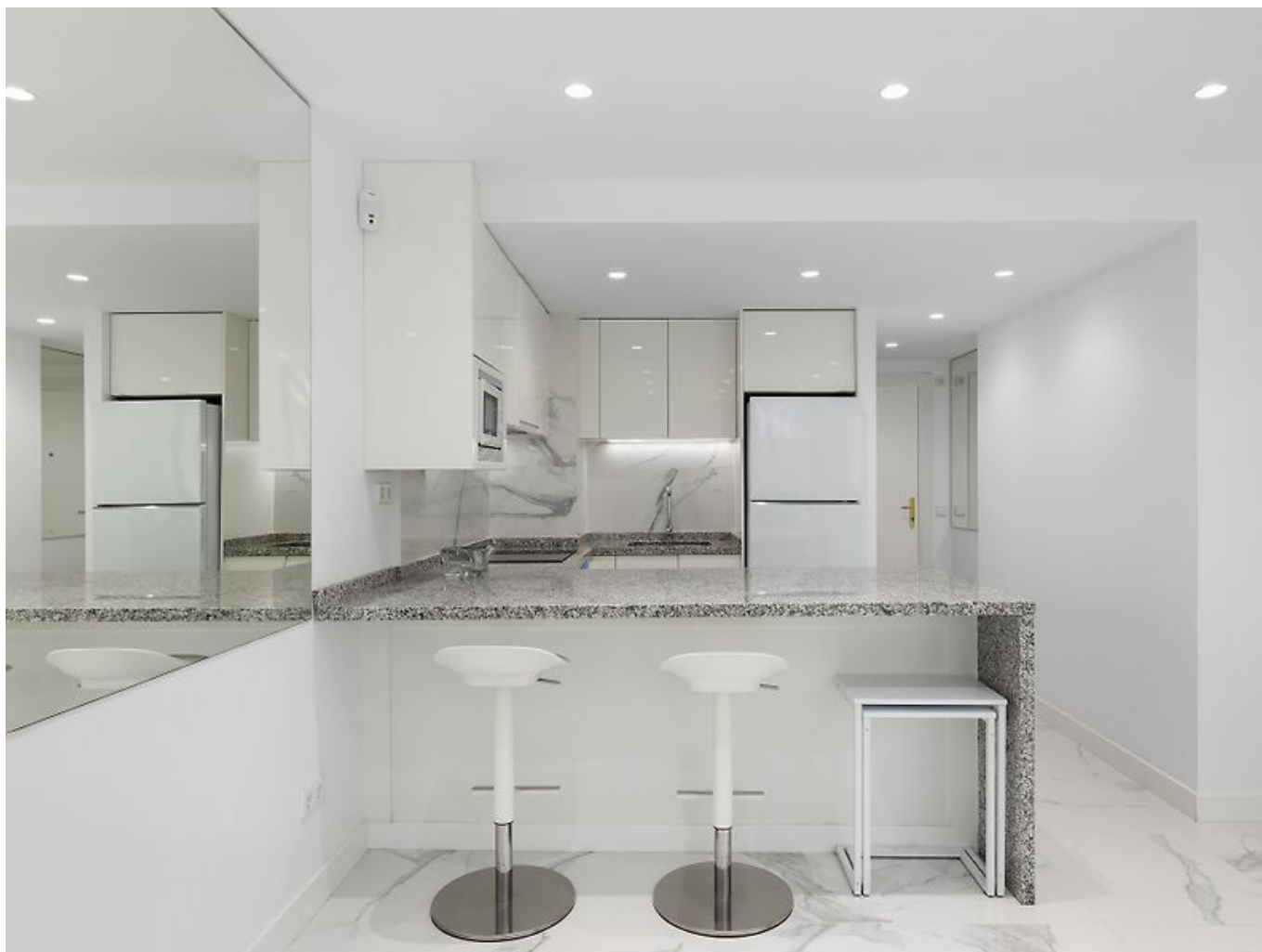
Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
ca. 65 m²	ca. 8 m²	1
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
600.000 €	1	Dezentrale Klimaanlage, Split Klimagerät
Fußbodenart	Waschraum	Letzte Renovierung
Fliesen, Stuhlrollenfester Teppichboden, Marmor	Privat in Wohnung	2024
Gesamtanzahl Stellplätze	Aufzug	Aussicht
1	✓	Blick ins Grüne
Alarmanlage	Gästetoilette	
✓	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses komplett renovierte Apartment im Erdgeschoss im Herzen von Marina Botafoch, das einen perfekten Mix aus Stil, Komfort und Funktionalität bietet. Durchflutet von natürlichem Licht wurden die Innenräume sorgfältig gestaltet, um den Raum optimal zu nutzen und eine warme, einladende Atmosphäre zu schaffen.

Das Apartment verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie über ein zusätzliches Gäste-Badezimmer. Die moderne, voll ausgestattete Küche vereint Praktikabilität und Eleganz und eignet sich ideal für modernes Wohnen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine Klimaanlage und eine private

Terrasse, die das ganze Jahr über Komfort bietet und zusätzlichen Raum für das Leben im Freien schafft.

Das Gebäude ist gepflegt und bietet zusätzlich einen Concierge-Service, sodass die Bewohner sowohl Sicherheit als auch Ruhe genießen können. Ein privater Stellplatz ist ebenfalls im Preis inbegriffen und steigert den Wert dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Dieses Apartment ist die perfekte Wahl für alle, die ein helles, stilvolles und hochfunktionales Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt suchen.



Lagebeschreibung

Marina Botafoch gehört zu den prestigeträchtigsten Gegenden Ibizas, nur 10 Gehminuten von der Altstadt und 15 Autominuten vom Flughafen entfernt. Bekannt für seinen luxuriösen Lebensstil, bietet diese Gegend atemberaubende Ausblicke auf Dalt Vila und das Mittelmeer. Sie ist ein Zentrum für exklusive Boutiquen,

Gourmetrestaurants und ikonische Locations. Der Strand von Talamanca liegt in der Nähe, und der Yachthafen selbst ist perfekt für Yachtliebhaber. Obwohl die Gegend lebhaft und energiegeladen ist, sind ruhigere Orte auf der Insel leicht erreichbar, sodass ein dynamischer, aber zugleich zugänglicher Lebensstil möglich ist.







ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	161,9	50,8
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

